



terrain.be

Offre d'achat

L'acceptation de cette offre d'achat par le propriétaire du bien emportera l'accord des parties sur tous les éléments essentiels et substantiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère parfait au sens de l'article 1583 du code civil. Les parties s'engagent à signer un compromis de vente aux conditions reprises dans la présente offre d'achat et aux conditions usuelles applicables dans le secteur dans un délai de 30 jours à compter de l'acceptation de celle-ci par le propriétaire du bien.

L'offrant :

Nom et prénom : _____
Lieu et date de naissance : _____
État civil : _____
Numéro de registre national : _____
Domicile : _____
Numéro de téléphone : _____
Adresse e-mail : _____
Notaire désigné : _____

Le bien :

COMMUNE DE LIÈGE - 12^{ème} division

Une parcelle de terrain reprise comme lot n° ____ sur le plan de l'ensemble des lots dressé par le géomètre-expert Benoît SCHUMACKER le 18 décembre 2019.

L'offre :

L'offrant, agissant en son nom personnel, fait par la présente offre d'achat ferme et valable à partir de ce jour et jusqu'au _____ à 18h pour le bien au prix de : _____ €, hors frais de notaire et droits d'enregistrement et aux conditions reprises ci-après.

Conditions de l'offre :

- ⇒ A la signature de l'acte et en surplus du prix offert pour le bien, l'acquéreur payera au vendeur un montant hors TVA de 36.100€ correspondant à l'ensemble des frais de développement : plan de mesurage, bornage, voirie, impétrants, plans d'architecte, permis d'urbanisme, étude de stabilité et étude PEB.
- ⇒ Le bien est vendu dans l'état bien connu des offrants qui déclarent l'avoir visité et n'en demandent pas de plus ample description.
- ⇒ Le bien est vendu sans garantie de contenance.
- ⇒ L'acquéreur renonce à se prévaloir de la garantie des vices cachés, étant précisé qu'en acceptant la présente offre le propriétaire du bien déclare qu'il n'existe à sa connaissance pas de vice caché.
- ⇒ L'offrant déclare bien connaître les conditions d'occupation du bien.
- ⇒ Le propriétaire du bien déclare que le bien est libre d'occupation.
- ⇒ Le transfert de propriété est différé jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ⇒ Les acquéreurs désirent signer le compromis, suivant l'acceptation de cette offre, compromis dont la signature ne conditionne pas le caractère parfait de la vente.
- ⇒ Cette offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un financement à hauteur de _____ €, dans un délai de 30 jours à compter de l'acceptation de celle-ci par le propriétaire du bien.

Signatures :

Fait à _____ le _____.

L'offrant

Le propriétaire du bien