



terrain.be

Offre d'Achat

L'acceptation de cette offre d'achat par le propriétaire du bien emportera l'accord des parties sur tous les éléments essentiels et substantiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère parfait au sens de l'article 1583 du code civil. Les parties s'engagent à signer un compromis de vente aux conditions reprises dans la présente offre d'achat et aux conditions usuelles applicables dans le secteur dans un délai de 30 jours à compter de l'acceptation de celle-ci par le propriétaire du bien.

L'Offrant :

Nom et prénom : _____
Lieu et date de naissance : _____
État civil : _____
Numéro de registre national : _____
Domicile : _____
Numéro de téléphone : _____
Adresse e-mail : _____
Notaire désigné : _____

Le Bien :

L'Offre :

L'offrant, agissant en son nom personnel, fait par la présente offre d'achat ferme et valable à partir de ce jour et jusqu'au _____ à _____ pour le bien au prix de : _____ (en chiffres), _____ (en toutes lettres), hors frais de notaire, TVA et droits d'enregistrement, aux conditions reprises ci-après.

Les Conditions de l'Offre :

- ⇒ Le bien est vendu dans l'état bien connu des offrants qui déclarent l'avoir visité et n'en demandent pas de plus ample description.
- ⇒ Le bien est vendu sans garantie de contenance.
- ⇒ L'offrant peut disposer des informations sur le sol disponibles à la BDES - Banque de Données de l'État des Sols - en format libre, l'extrait conforme lui sera fourni par le vendeur conformément à la législation en la matière.
- ⇒ L'acquéreur renonce à se prévaloir de la garantie des vices cachés, étant précisé qu'en acceptant la présente offre le vendeur déclare qu'il n'existe à sa connaissance pas de vice caché.
- ⇒ L'offrant déclare bien connaître les conditions d'occupation du bien.
- ⇒ Le transfert de propriété est différé jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ⇒ Les acquéreurs désirent signer le compromis, suivant l'acceptation de cette offre, compromis dont la signature ne conditionne pas le caractère parfait de la vente.
- ⇒ Cette offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un financement à hauteur de _____ (en chiffres),
_____ (en toutes lettres), dans un délai de 30 jours à compter de l'acceptation de celle-ci par le propriétaire du bien.

Signatures :

L'offrant

Le propriétaire du bien